

تعارفہ عوارض و بہای

خدمات

سال ۱۴۰۴

شہرداری دستجرد

مفاهیم و کلیات

توضیح: کلیه مفاهیم مرتبط با کاربری های شهری تعریف شده در این تعریف منطبق بر تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها مصوب مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد .

ماده یک:

بند الف - تعاریف:

۱- واحد مسکونی: عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویسهای لازم باشد .

۲- واحد تجاری: عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند و مشاغلی که تابع قوانین خاص بوده و علاوه بر پرداخت مالیات با اصول بازرگانی اداره گردند ، تجاری محسوب می گردند .
تبصره: کلیه ادارات و دستگاه های اجرایی که بصورت شرکت اداره می گردند ، تجاری محسوب می شوند .

۳- واحد صنعتی: عبارتست از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی دارای موافقت اصولی یا پروانه بهره برداری یا استعمال از مراجع ذیربط مانند : جهاد کشاورزی یا صنایع ایجاد شوند .

۱-۳- مراکز اقامتی (گردشگری): به اراضی و ساختمانهای اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت اطلاق می گردد که شامل : هتلها ، مسافرخانهها و خانههای مسافر ، مهمانپذیرها و مهمانسراها ، هتل آپارتمانها ، متلها ، که با اخذ مجوز از مراجع ذیربط احداث می گردد.

۴- واحدهای اداری: عبارتست از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی .

۵- مراکز آموزشی: عبارتست از ساختمانهایی که به منظور استفاده آموزشی ، مانند: مدارس آموزش و پرورش و مهد کودک و پیش دبستانی ، آموزشگاههای فنی حرفه ای و قرآنی و علمی هنری ، مدارس حوزوی ، دانشگاهها و مراکز آموزش عالی با اخذ مجوز از مراجع ذیربط ایجاد شوند .

۵-۱- اماکن ورزشی: عبارتست از اراضی و ساختمانهایی که بصورت ورزشی استفاده گردیده و از مراجع ذیصلاح قانونی مجوز داشته باشد .

۵-۲- مراکز درمانی: به اراضی و ساختمانهای اختصاصی یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت اطلاق می گردد؛ مانند: مراکز بهداشت، درمانگاهها، پلی کلینیک ها، بیمارستانها و زایشگاهها، مراکز درمانی می باشند.

۶- خدمات انتفاعی:

مستند به تعاریف کاربریهای شهری مصوب جلسه ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به شماره ۵۴۰۳- و مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۲ به سه بخش محله ای ، ناحیه ای و منطقه ای است و مصادیق مندرج در قسمت اخیر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها .
۱-۶- خدمات انتفاعی محله ای:

دفاتر (پست ، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزنامه و مجله) آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان .

۲-۶- خدمات انتفاعی ناحیه ای:

پلیس ۱۰+ ، آموزشگاههای خصوصی ، دفاتر (وکالت ، مهندسی و نقشه برداری ، ثبت اسناد ، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات) آزمایش گاههای طبی و تخصصی ، مراکز رادیولوژی ، سالنهای ورزشی کوچک ، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی .

۳-۶- خدمات انتفاعی منطقه ای:

ارائه خدمات اینترنت ، دفاتر حسابرسی ، مراکز MRI و مشابه ، آمبولانس خصوصی ، درمان اعتیاد ، فیزیوتراپی ، مراکز کارایی ، مراکز معاینه فنی خودرو ، رسانه های دیجیتال انتفاعی ، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان .

۷- خدمات غیر انتفاعی:

دفاتر احزاب ، تشکلهای مردم نهاد ، مؤسسات خیریه ، اتحادیهها ، مجامع ، انجمنها و تعاونی ها ، رسانه های دیجیتال خبری .

۸- قیمت منطقه‌ای: (حرف p): قیمت منطقه ای ملاک عمل عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی تعیین شده در کمیسیون ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم که تا زمان تصویب این تعرفه، تعیین قطعی شده است. ملاک عمل جهت ضریب تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۲۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات محترم وزیران معادل ۱/۵ درصد می باشد. چنانچه ارزش معاملاتی املاک واقع در معابر و شوارع در دفترچه ارزش معاملاتی پیش بینی نشده باشد، تا زمان تشکیل کمیسیون ماده ۶۴ جهت تعیین ارزش معاملاتی از نزدیکترین محل مشابه استفاده می شود.

تبصره: در محاسبه عوارض، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه‌ای گران‌ترین بر ملک، محاسبه خواهد شد.

* قیمت منطقه‌ای میادین، ۱۰٪ به قیمت منطقه‌ای گرانترین معبر ملک، اضافه خواهد شد.

* در صورتیکه ملکی به بر خیابان اصلی مشرف باشد، ولی حداقل فاصل پلاک مذکور تا خط بر معبر اصلی بیش از ۱۰ متر فاصله داشته یا قطعه فضای سبز قرار داشته باشد یا اختلاف ارتفاع آن بیش از یک متر باشد و از شارع اصلی دسترسی نداشته باشد ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای قابل احتساب خواهد بود.

* در صورتیکه ملکی در حال حاضر پشت بر معبر اصلی قرار داشته و با اجرای طرح تفصیلی در آتیه، بر خیابان قرار گیرد، در صورت استفاده از مزایای بر اصلی (نوع استفاده، طبقات، سطح اشغال و ...) عوارض بر مبنای ضوابط و قیمت منطقه‌ای خیابان اصلی محاسبه خواهد شد؛ بدیهی است، عوارض ارزش افزوده ناشی از حق مشرفیت قابل دریافت است.

* ارزش معاملاتی املاک مجاور کنار گذر پل‌ها، راه‌آهن و همچنین املاک مجاور تقاطع های غیرهمسطح و همچنین املاک حریم دکل که بدلیل اجرای طرح توسط شهرداری دارای شارع گردیده است ۶۰٪ معبر اصلی حساب میگردد.

۹- مفاهیم تعرفه عبارتند از:

S: مساحت زیربنای ناخالص مسکونی (متر مربع) تقسیم بر ۷۵ (میانگین مساحت یک واحد مسکونی طبق طرح جامع تفصیلی)، ضربدر حداقل طبقه مورد نیاز برای بنای در حد تراکم پایه طبق طرح تفصیلی (که برای کلیه املاک ۲ طبقه در نظر گرفته می شود) حاصل ضرب به دست آمده نباید کمتر از ۳ و بیشتر از ۸ باشد.

Y: مساحت زیربنای غیر مسکونی طبقه مورد نظر به استثنای فضای پیلوت، پارکینگ، رمپ پارکینگ، تقسیم بر حداکثر مساحت یک واحد غیر مسکونی، که حاصل به دست آمده نباید از تعداد واحد غیر مسکونی طبقه مورد نظر کمتر باشد و همچنین این عدد برای طبقه همکف حداقل ۳ و حداکثر ۶ و برای طبقات دیگر حداقل ۳ و حداکثر ۴ می باشد.

منظور از حداکثر مساحت یک واحد غیر مسکونی مساحتی است که برابر ضوابط ملاک عمل نیازمند تامین یک واحد پارکینگ است که در کاربری های مختلف به شرح ذیل می باشد:

تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)، اداری - انتظامی، نظامی، درمانی و سایر ۳۰ مترمربع، آموزشی، فرهنگی - هنری، مذهبی، ورزشی و تجهیزات و تاسیسات شهری ۸۰ متر مربع و اقامتی، تفریحی - گردشگری، صنعتی، کارگاهی و انبارداری ۱۰۰ متر مربع

N: شماره طبقه بنای مورد نظر که نباید کمتر از ۳ و بیشتر از ۴ باشد.

منظور از شماره طبقه، اختلاف طبقه مورد نظر نسبت به طبقه همکف میباشد.

M: مساحت زیربنای ناخالص کل ملک (متر مربع) به استثنای فضای پیلوت، پارکینگ، رمپ و لیفت پارکینگ، تقسیم بر متراژ عرصه (متر مربع) که حاصل آن نباید کمتر از ۲/۵ و بیش از ۷ باشد.

H: ارتفاع بر حسب متر که حداقل آن ۴ و حداکثر آن ۶ متر باشد.

مبنای محاسبه ارتفاع از کف تمام شده همکف تا کف طبقه فوقانی می باشد.

L: تعداد طبقات ملک

چنانچه طبقه همکف به عنوان پیلوت یا پارکینگ مورد استفاده قرار گیرد تعداد طبقات روی همکف ملاک عمل خواهد بود در غیر اینصورت تعداد طبقات با لحاظ طبقه همکف محاسبه خواهد شد.

K: ضریب نوع استفاده بنا به شرح ذیل می باشد:

۱- تجاری، تجهیزات و تاسیسات شهری، اقامتی، تفریحی - گردشگری و غیر انتفاعی: ضریب ۵

۲- خدماتی (انتفاعی)، اداری و انتظامی، نظامی، درمانی، سایر: ضریب ۴

۳- آموزشی ، فرهنگی- هنری : ضریب ۳

۴- کارگاهی ضریب ۲

۵- صنعتی ، ورزشی ضریب ۲

۱۰- مالکینی که قادر به پرداخت یکجای مطالبات شهرداری نباشند ، در صورت درخواست مؤدی ، شهرداری می‌تواند با دریافت ۳۰٪ از مبلغ بدهی نقداً و مابقی را تقسیط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب نقل و انتقال و پایانکار، منوط به پرداخت کامل بدهی شهرداری است .

تبصره ۱- درخصوص اعمال تخفیف و مساعدت در عوارض ،مؤدیان خوش حسابی که قبلاً عوارض خود را تقسیط نموده‌اند و قصد دارند زودتر از موعد مقرر بصورت نقدی و یکجا پرداخت نمایند ، مشروط بر اینکه حداقل ۵۰٪ بدهی باقیمانده باشد ، ۱۰٪ تخفیف لحاظ میگردد .

تبصره ۲- به شهرداری اجازه داده می‌شود به منظور تهیه آئین نامه عوارض اقساطی که به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید ، برابر ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید اقدام نماید .

۱۱- اشخاصی که کل مبلغ عوارض را یکجا و نقدی پرداخت نمایند (به غیر از مواردی که توسط کارشناس رسمی دادگستری ، قیمت‌گذاری شده است ،عوارض نوسازی ،عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری ،جریمه کمیسیون ماده صد و سهم ریالی سرانه های شهرداری مانند ماده ۱۰۱) ، از کاهش عوارض به میزان ۱۰ درصد برخوردار خواهد شد ؛ این تبصره شامل حال ادارات و شرکتهای دولتی ، بانکها و مؤسسات مالی اعتباری و تعاونیهای اعتباری ، مؤسسات عمومی غیر دولتی ، نمی‌گردد .

۱۲- چنانچه مؤدی تحت هر عنوان ، مانند : مبلغ صلح نامه ، برگشت مبلغ عوض (مانند : انصراف مؤدی یا عدم موافقت کمیسیون ماده ۵) ، از شهرداری مطالبه داشته باشد درصورت پرداخت نقدی کل عوارض و به همان میزان طلب ، مشمول تخفیفات جاری گردیده و این تخفیفات در مورد وی اعمال گردد .

۱۳- مبالغ واریزی توسط متقاضیان جهت صدور پروانه ساختمانی تا پایان سال مالی اعتبار دارد و پس از مهلت یاد شده با رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه، عوارض به نرخ روز محاسبه و مبلغ واریزی از آن کسر شده و مابه التفاوت آن از مودی اخذ می‌گردد.

۱۴- در صورت کاهش میزان زیربنای درخواستی یا انصراف از دریافت پروانه و یا کاهش بنا نسبت به پروانه در مرحله بهره برداری ، صرفاً مبلغ پرداخت شده به مالک مسترد می‌گردد.

ماده ۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی

الف - عوارض زیربنا مسکونی (صدور پروانه - ساخته شده - تجدید بنا - اصلاح پروانه توسعه بنا - تعویض سقف) :

عوارض زیربنای مسکونی = مساحت زیربنای خالص مسکونی (مترمربع) در حد تراکم پایه طبق طرح تفصیلی $\times 3.6 \times P \times S$

ب - عوارض زیربنا غیر مسکونی (صدور پروانه - ساخته شده - تجدید بنا - اصلاح پروانه - توسعه بنا - تعویض سقف):
طبقه همکف:

مساحت کل زیربنای غیر مسکونی همکف (مترمربع) در حد تراکم پایه طبق طرح تفصیلی $\times P \times (K \times (17.5 + Y + H))$

سایر طبقات :

مساحت کل زیربنای غیر مسکونی طبقه مربوطه (مترمربع) در حد تراکم پایه طبق طرح تفصیلی $\times P \times 1.16 \times Y \times K$

ج - عوارض تراکم مسکونی :

مساحت کل تراکم مسکونی $\times P \times 7.5 \times (S + L) + (N \times M)$

د - عوارض تراکم غیر مسکونی :

مساحت کل تراکم غیر مسکونی طبقه همکف $\times P \times (L + (K \times (12.2 + Y + H)) + (N \times M))$

مساحت کل تراکم غیر مسکونی طبقه مربوطه $\times P \times 1.16 \times (L + (K \times Y) + (N \times M))$

هـ- عوارض بالکن و پیش آمدگی :

مساحت کل بالکن و پیش آمدگی مسکونی $((N \times M) + S) \times 6.1 \times P \times$

مساحت کل بالکن و پیش آمدگی غیر مسکونی $((N \times M) + (K \times Y)) \times 5.9 \times P \times$

ضریب ۲ در فرمول های فوق در بالکن هایی که خارج از عرصه ملک در معبر غیر طرح تفصیلی (به سمت کوه یا منابع طبیعی واریزی دولتی) احداث می گردد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد با ضریب ۳۷ محاسبه می گردد.

تبصره ۱: از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این ماده وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض (بند های فوق الذکر) موضوع این ماده به صورت هم زمان وجود ندارد.

تبصره ۲: در صورت افزایش بنا برای املاک ساخته شده ای که دارای هر گونه مفاسح حساب (اعم از پایانکار، عدم خلاف و ...) می باشند مشروط به عدم تجدید بنا، عوارض ساختمانی صرفاً نسبت به بنای اضافه شده محاسبه خواهد شد و برای محاسبه S کل زیربنای ناخالص مسکونی و برای محاسبه Y مساحت زیربنای غیر مسکونی طبقه مورد نظر طبق تعرفه روز، اعمال می گردد.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض اصلاح پروانه، عوارض با ضرایب مربوطه طبق تعرفه روز محاسبه و عوارض مترائ پروانه قبلی معتبر نیز با ضریب مربوط به خود طبق تعرفه روز از آن کسر می گردد.

تبصره ۴: نیم طبقه در کاربری های غیر مسکونی داخل طبقات چنانچه تا ۵۰ درصد مساحت طبقه باشد، ضریب برحسب مساحت نیم طبقه و عوارض آن طبق فرمول همان طبقه محاسبه می گردد و چنانچه بیش از ۵۰ درصد مساحت طبقه باشد نیم طبقه محسوب نگردیده و با مساحت همان طبقه جمع و ملاک عمل محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۵: عوارض املاک قدیمی که فاقد پرداخت فیش عوارض زیر بنا باشند و قدمت آنها براساس اسناد و مدارک مثبت، قبل از سال ۱۳۶۹ باشد، با قیمت منطقه ای قبل از سال ۱۳۶۹ (رعایت بند ۱۶ ماده یک) و تعرفه روز محاسبه میگردد و ساختمانهایی که از سال ۱۳۶۹ به بعد احداث گردیده باشند، چنانچه بدون پروانه بوده یا افزایش بنایی مازاد بر مجوزات صادره داشته باشند، با رعایت مفاد ماده صد قانون شهرداریها و تبصر ذیل آن، برابر آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه می گردد.

مدارک مثبت عبارتند از ساختمان های قدیمی تیرکلافی (خشت و گلی)، پاسخ رسمی استعلام سازمان آب، بنای تجاری و یا قید واحد تجاری (دکان) در سند مالکیت قبل از سال ۶۹، گواهی ممیزی، پروانه کسب دارای مترائ تجاری، فیش پرداختی عوارض زیربنای تجاری

بند ۱: در خصوص ابنیه ای که تجدید بنا شده یا دارای رأی تعطیل و تبدیل از سوی کمیسیون ماده صد است، در صورتی که فاقد فیش پرداختی باشد برابر آخرین تعرفه ابلاغی در زمان صدور پروانه، محاسبه عوارض انجام گیرد.

بند ۲: ساختمان هایی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از ابلاغ تعرفه مصوب ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۰۱/۱۹ در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط، منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره، قطعیت یافته باشد، برای صدور پایانکار ساختمانی مشمول تبصره ۵ همین ماده می گردد.

تبصره ۶: در صورتیکه ملکی دارای عرصه در مسیر باشد و با تنظیم صلحنامه، عرصه در مسیر را به شهرداری واگذار نماید، ملاک محاسبه عوارض تراکم، عرصه قبل از عقب نشینی می باشد.

تبصره ۷: براساس تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، مطب پزشکان، تجاری محسوب نمیگردد و برابر ضوابط خدمات انتفاعی، محاسبه عوارض انجام می گیرد و رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی (ضوابط پارکینگ، استحکام بنا و ...) الزامی است

تبصره ۸: املاک صنعتی که طبق ضوابط ملاک عمل (اعم از طرح تفصیلی، موضعی و...) در کاربری مصوب صنعتی باشند و دارای موافقت اصولی یا پروانه بهره برداری یا استعلام از مراجع ذیربط مانند جهاد کشاورزی یا صنایع باشند، بصورت صنعتی محاسبه می شود و چنانچه طبق ضوابط طرح تفصیلی بصورت کارگاهی و در کاربری مصوب صنعتی باشند و دارای پروانه کسب تولیدی پس از بهره برداری باشند مشمول عوارض کارگاهی می گردند و در غیر اینصورت بصورت تجاری محاسبه خواهد شد.

بند ۱: عوارض املاک کارگاهی و صنعتی در زمان صدور پروانه طبق درخواست مالک با اخذ تعهد مبنی بر بهره برداری بصورت کارگاهی یا صنعتی با توجه به شرایط اشاره شده در تبصره ۸ محاسبه می گردد.

تبصره ۹: رستوران داخل هتل و مغازه‌های داخل لابی هتل (در طبقه همکف) که درب از بیرون هتل نداشته باشد و مشاغل مانند : صنایع دستی ، سوغات ، آژانس مسافرتی ، جزء کاربری اقامتی و تفریحی - گردشگری محسوب می گردند .

تبصره ۱۰: درخصوص ایجاد هتل و هتل آپارتمان در محدوده بافت فرسوده ، تخفیفات مرتبط با بافت فرسوده موضوع ماده ۲۰ تعرفه اعمال می شود .

تبصره ۱۱: درموردیکه به موجب قانون امکان استفاده املاک مسکونی و تجاری به اقامتی باشد ، رعایت ضوابط فنی، شهرسازی و اخذ معرفینامه از اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری الزامی است .

تبصره ۱۲: از بنای مساجد و حسینیه و تکایا ، در کاربری مصوب مذهبی عوارض صدور پروانه ساختمان دریافت نمیگردد و درخصوص عوارض تجاری مساجد ، تا ۷٪ از عرصه (مسجد) که از ۱۰۰ مترمربع بیشتر نباشد و عواید آن صرف امورات مسجد شود ، با ارائه نامه از اداره کل اوقاف و امور خیریه یا اداره کل تبلیغات اسلامی ، حسب مورد از پرداخت عوارض معاف می‌باشند این تبصره درخصوص مساجد ساخته شده قبلی نیزاعمال میگردد .

تبصره ۱۳: مساحت نمازخانه تا ۵۰ مترمربع (در کلیه کاربری ها غیر از مسکونی) ، مشمول عوارض نمی گردد.

تبصره ۱۴: درخصوص انباری تجاری در زیرزمین ، چنانچه راه دسترسی انباری زیرزمین از داخل تجاری همکف باشد و کلاً به صورت انباری کالا مورد استفاده قرار گیرد ، انباری تجاری تلقی میگردد ؛ درغیر اینصورت چنانچه به عنوان کارگاه شیرینی پزی ، آشپزخانه ، رستوران ، فروشگاه کالا و مورد استفاده قرار گیرد و یا دسترسی آن ، غیراز تجاری طبقه همکف باشد، تجاری محسوب میگردد .

تبصره ۱۵: از فضای باز مکانهای تجاری در هر طبقه مانند : آهن فروشی‌ها ، پمپ بنزین ها ، بستنی فروشیها ، مصالح فروشی‌ها ، نمایشگاه خودرو، قالیشویی، رستوران، و اغذیه فروشی ، کارواش و غیره ، از هر مترمربع $K \times 1.2 \times P$ عوارض دریافت میگردد.

تبصره ۱۶: چنانچه ملک ساخته شده‌ای درخواست استفاده و یا افزایش کاربری غیرمسکونی داشته باشد در صورت موافقت شهرداری ، عوارض ، طبق روش های محاسبه همین ماده و با توجه به نوع استفاده بصورت $6K$ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۷: درصورت احداث بنا مازاد (اضافه) بر پروانه ساختمانی و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد یا سایر مراجع ذیصلاح ، عوارض طبق روش های محاسبه همین ماده و بر مبنای بیشترین ضریب ملک مذکور با ۲۵ درصد افزایش محاسبه خواهد شد بدیهی است این بند شامل ساختمانهایی که بدون پروانه ساخته شده است نیز میگردد.

تبصره ۱۸: در معابر ذیل که بورس تجاری می‌باشند ، ضریب نوع استفاده (K) برابر با 9.6 می‌باشد :

طرفین بلوار امام رضا^(ع)، طرفین بلوار معلم حدفاصل ورودی تا ابتدای پل شهداء ، طرفین خیابان شورای اسلامی ، طرفین بلوار خلیج فارس ، طرفین خیابان حافظ ، طرفین خیابان امام خمینی^(ره) .

ماده ۳ - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات :

۱- عوارض دیوار کشی (بتنی ، پیش ساخته) = $P \times 9/5 \times$ (طول دیوار \times ارتفاع دیوار)

۲- عوارض دیوار کشی (آجری ، فنس ، نرده و) = $P \times 6/1 \times$ (طول دیوار \times ارتفاع دیوار)

ماده ۴ - عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر و)

عوارض احداث آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر و سایر موارد مشابه = $P \times 34/5 \times$ (ارتفاع \times عرض \times طول)

تبصره ۵: در صورت درخواست متقاضی مبنی بر احداث مستحذات در محوطه املاک ، حداکثر ارتفاع مستحذات (سقف تمام شده) با ارتفاع دیوار حیاط می‌بایستی یکسان باشد .

ماده ۵ - عوارض آتش نشانی

۴٪ از عوارض صدور پروانه های ساختمانی که به حساب شهرداری واریز و به منظور توسعه و تجهیزیات آتشنشانی و خدمات ایمنی هزینه می گردد .

ماده ۶ - عوارض سطح شهر :

$$\text{عوارض سطح شهر} = \{ (P \times \text{عرصه}) + ((P \times \text{اعیان}) \times \text{اعیان}) \} \times 2/5\%$$

توضیح اینکه این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ، بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۲) قیمت منطقه ای باشد . (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد .)

ماده ۷ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، منوط به شروع ساخت و ساز پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ، ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظرمهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستورمراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .

ماده ۸ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی :

در مواردی که طبق نظر مهندس ناظر عملیات ساختمانی در مهلت پروانه شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، یا مهلت اعتبار پروانه به اتمام رسیده باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

ماده ۹ - بهای خدمات کارشناسی و فنی :

هر گونه درخواست مودیان جهت انجام امور تخصصی و فنی به ازای هر یکصد متر مربع اعیان نیازمند یک نفر/ ساعت کار کارشناسی می باشد که بها خدماتی معادل ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به آن تعلق می گیرد.

و در خصوص اراضی نیز به ازای هر یکصد متر مربع نیازمند یک نفر/ ساعت کار کارشناسی می باشد که بها خدماتی معادل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به آن تعلق می گیرد.

ماده ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری :**عوارض ارزش افزوده :**

در صورتی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز ، ارزش افزوده ای برای اراضی و املاک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض حداکثر تا سقف ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری می گردد .

تبصره ۱: جهت اجراء طرحهایی که در اولویت برنامه و بودجه سالیانه قرار ندارند ولی حذف آنها به شبکه عبور و مرور شهری لطمه وارد می آورد ، در صورت توافق بین شهرداری و مالک ، به جای پرداخت بهاء ملک در مسیر ، علاوه بر برخورداری از مزایای تبصره ۶ ماده ۲ به ازاء هر مترمربع از عرصه که مشمول عقب نشینی است معادل ۱۲۰ برابر قیمت منطقه ای شارع قبل از عقب نشینی محاسبه گردیده و از مجموع عوارض ومطالبات شهرداری ، کسر و صلحنامه بین شهرداری و مالک تنظیم میگردد؛ و در صورت عدم پوشش قابل مطالبه نمی باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم حصول توافق، با درخواست مالک، عرصه درمسیر، کارشناسی و با توجه به عدم اولویت طرح بعد از مدت پنج سال نسبت به تأدیة حقوق قانونی اقدام می‌گردد؛ بدیهی است، بدهی مالک ناشی از عوارض میبایستی به صورت منفرد و جداگانه، محاسبه و تعیین تکلیف شده و پرداخت گردد.

تبصره ۳: چنانچه ملکی بر خیابان جدید الاحداث قرارگیرد یا عرض معبر آن از سمت مقابل افزایش یابد، مشمول عوارض ارزش افزوده این ماده می‌گردد.

تبصره ۴: چنانچه در مورد بهاء عرصه درمسیر طبق مفاد تبصره یک ماده ۸ با توافق بین مالک و شهرداری صلح نامه تنظیم شده باشد، تخفیفاتی به شرح ذیل به عوارض ارزش افزوده مترتب به عرصه باقیمانده تعلق میگیرد.

۱-۴- به عرصه باقیمانده املاک که عقب نشینی دارند، به میزان درصد عقب نشینی به مساحت ملک، به همان میزان تخفیف به عوارض ارزش افزوده تعلق می‌گیرد.

۲-۴- چنانچه مالک با اعطای سهم شوارع در ایجاد شارع مشارکت داشته باشد، به همان نسبت از پرداخت عوارض ارزش افزوده کاسته خواهد شد. شهرداری فقط به تناسب مساحتی که در بازگشایی و یا تعریض شارع هزینه کرده است (ولو اینکه هزینه کرد از محل سرانه‌ها باشد) به تناسب آن باید ارزش افزوده دریافت نماید.

۳-۴- املاک که دارای پروانه یا پایانکار یا عدم خلاف یا مفاصاحساب باشند و تعریض یا معبر جدیدی بعد از صدور آنها ایجاد نشده باشد، مشمول ماده ۸ تعرفه نمی‌شوند.

تبصره ۵: چنانچه ملکی پشت به بر اصلی قرار گرفته باشد و با ملک بر معبر اصلی تجمیع گردد به مساحت ملکی که پشت به بر اصلی قرار داشته است ارزش افزوده تعلق می‌گیرد. چنانچه ملک، به معبر اصلی بر نداشته باشد و با خرید شارع متروکه از شهرداری توسط مالک، بر معبر اصلی واقع گردد مشمول ارزش افزوده این ماده نمی‌گردد.

تبصره ۶: املاک واقع در بر خیابان که باقیمانده آنها کمتر از ۵۰ مترمربع باشد، در صورت تجمیع با ملک پشت بر از ۴۰٪ تخفیف ارزش افزوده برخوردار میگردد، (املاک که از طریق شهرداری با احتساب ارزش افزوده واگذار گردد و با ملک بعدی تجمیع و ارزش افزوده آن نیز در زمان فروش یا واگذاری محاسبه شده باشد، مشمول ارزش افزوده این بند نمی‌گردد).

تبصره ۷: چنانچه ملکی مشرف به معبری که تعریض یا احداث شده باشد قرار گیرد و از مزایای ضوابط معبر تعریض یا احداث شده بهره مند گردد صرفاً مشمول ارزش افزوده تغییر ضوابط ناشی از تعریض یا احداث معبر (F) می‌گردد.

تبصره ۸: در بافت فرسوده به عوارض بر ارزش افزوده ۵۰٪ تخفیف اعمال میگردد.

ماده ۱۱ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری گردد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض تا سقف ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده (این مقدار عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.) مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری می‌گردد.

ماده ۱۲ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح ها

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود، مالک موظف است تا سقف ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده (این مقدار عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.) مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نماید.

این عوارض شامل املاک که قبل از سال ۱۴۰۴ تغییر کاربری آنها در کمیسیون ماده ۵ مصوب گردیده است، نمی‌گردد.

ماده ۱۳ - عوارض مشاغل (کلیه اشخاص حقیقی، حقوقی، صنفی و حرف خاص) :

- * عوارض موضوع این ماده مربوط به صاحبان اصناف و مشاغل می باشد که مکلفند نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند .
- مشاغل با توجه به عرض معبر و میزان استفاده از خدمات شهر ی (موقعیت جغرافیایی) به چهار درجه دسته بندی گردیده اند :
- ۱- ۱۱ - مشاغل درجه ۱ : به مشاغلی اطلاق می شود که بر معابر ۲۰ متر به بالا و در بر معابر بورس (طرفین بلوار امام رضا^(ع)) ، طرفین بلوار معلم ، طرفین بلوار خلیج فارس ، طرفین خیابان شورای اسلامی ، طرفین خیابان حافظ ، طرفین خیابان امام خمینی^(ره) و طرفین بلوار ولیعصر^(عج)) شهر قرار گرفته اند با ضریب ۳ .
- ۲- ۱۱ - مشاغل درجه ۲ : به مشاغلی اطلاق می شود که بر معابر ۱۲ متر تا ۲۰ متر قرار گرفته اند با ضریب ۲ .
- ۳- ۱۱ - مشاغل درجه ۳ : به مشاغلی اطلاق می شود که بر معابر کمتر از ۱۲ متر قرار گرفته اند با ضریب ۱ .
- ۴- ۱۱ - مشاغل درجه ویژه : به مشاغلی اطلاق میشود که دارای نمایندگی و یا عمده فروشی می باشند با ضریب ۴ .
- * تشخیص درجه بندی مشاغل با رعایت موقعیت جغرافیایی بر عهده شهرداری می باشد .
- تبصره ۱:** تغییرات مشاغل توسط صاحبان آنها ، در صورتیکه تغییر شغل مستلزم تغییر نوع کسب و پیشه باشد ، فقط مابه التفاوت عوارض در زمان تغییر شغل قابل دریافت می باشد و کسانی که فوت می کنند تا دو سال پس از فوت ، حق کسب به وراث متوفی قابل انتقال است و پس از انقضای مهلت مقرر ، پروانه متوفی از درجه اعتبار ساقط است .
- تبصره ۲:** چنانچه واحد شغلی در کنار گذر پل واقع شود عوارض بر مبنای یک درجه پایین تر محاسبه خواهد شد
- تبصره ۳:** صنوف و مشاغلی که عوارض سالانه خود را در سه ماهه اول سال بپردازند از ۳۰٪ کاهش عوارض به عنوان جایزه خوش حسابی و در سه ماهه دوم ۲۰٪ و در سه ماهه سوم از ۱۰٪ کاهش عوارض بهره مند میگردند .
- تبصره ۴:** عوارض مشاغل براساس نوع شغل (کلیه واحدهای تجاری ، فروشگاههای زنجیره ای ، و نمایندگی های مجاز فروش خودرو و غیره) ، محل جغرافیایی ملک (عرض معبر) و مساحت ملک (هر ۱۰۰ مترمربع) ، یک برابر عوارض کسبی تعلق میگیرد .
- تبصره ۵:** عوارض صدور پروانه کسب مددجویان تحت حمایت کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی استان قم ، با احراز شرایط ذیل با ۸۰ درصد کاهش عوارض محاسبه می گردد .
- تذکر:** کاهش ۸۰٪ در عوارض صدور پروانه کسب ، فقط به یک نفر از اعضاء خانواده که دارای شرایط فوق باشند ، تعلق میگیرد .
- تبصره ۶:** صاحبان مشاغل چنانچه در شش ماهه ابتدای سال شروع به فعالیت شغلی نموده اند و یا در شش ماه دوم واحد خود را تعطیل نموده اند مشمول عوارض به صورت سالانه خواهند بود.
- تبصره ۷:** صاحبان مشاغل چنانچه در شش ماه دوم سال شروع به فعالیت نمایند و یا در شش ماهه ابتدایی سال واحد خود را تعطیل نمایند مشمول عوارض به صورت شش ماهه (نصف) خواهند شد.
- تبصره ۸:** در صورتیکه مودیان در زمان گذشته بدون پرداخت عوارض شروع به فعالیت شغلی نمودند و پروانه اخذ نموده اند عوارض ورودیه آنها بر مبنای زمان پرداخت عوارض محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۱۰:** هزینه برچسب ۲۰,۰۰۰ ریال و کارشناسی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه گردد .
- تبصره ۱۱:** انبار محلی که تولیدات کارگاه یا کارخانجات و یا کالاهای اضافی مغازه در آن نگهداری می شود مشمول پرداخت عوارض به میزان ۳۰٪ کل عوارض سالیانه فعالیت و حرفه مربوطه تعیین می گردد .
- تبصره ۱۲:** کلیه صاحبان اصناف و مشاغل مکلفند نسبت به پرداخت عوارض در موعد مقرر اقدام نمایند . بدیهی است عدم اخذ پروانه شغلی توسط صاحبان اصناف و مشاغل دلیلی بر عدم پرداخت عوارض شهرداری نبوده و شهرداری مکلف است نسبت به وصول مطالبات قانونی خود اقدام نماید .

به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری به شماره ۲۰۳۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ابلاغی از سوی وزارت کشور عوارض سالیانه کسب و پیشینه واحدهای تجاری تحت عنوان عوارض بر مشاغل بر اساس فرمول ذیل اتخاذ خواهد شد :

$$F = P \times \frac{S1}{S2 \times L} \times N \times \frac{D}{10}$$

F = عوارض کسب و پیشه واحدهای صنفی

P = قیمت منطقه ای

S1 = مساحت کل

S2 = حداقل مساحت تجاری طبق ضوابط طرح جامع تفصیلی

L = طبقه (در زیر زمین و همکف عدد یک ، دوم عدد ۰/۶ و در طبقه سوم به بالا ۰/۵ اعمال گردد)

N = تعداد روز

D = درجه فعالیت نسبت به وضعیت جغرافیایی

ماده ۱۴ - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

به شهرداری دستجرد اجازه داده می شود در صورت عدم توان مالکین جهت اجرای زیر سازی و جدولگذاری معابر ، شهرداری نسبت به اجرای زیر سازی و جدولگذاری معابر مذکور اقدام و هزینه آن را بدون لحاظ هزینه بالاسری هنگام مراجعه مالکین (بر اساس سهم هر مالک) از آنان دریافت نماید . تشخیص هزینه طبق نظر کمیته ای متشکل از شهردار ، مسئول شهرسازی و مسئول فنی و عمران ، خواهد بود .

ماده ۱۵ - بهای خدمات جمع آوری پسماند واحدهای مسکونی ، تجاری و ... :

به موجب ماده هشتم قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس محترم شورای اسلامی ، شهرداری می تواند هزینه مدیریت پسماند را از تولید کننده پسماند دریافت نماید که بر اساس بخشنامه ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ وزارت محترم کشور ، نحوه محاسبه بشرح ذیل می باشد :

واحد مسکونی :

$$C = N * F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2 \quad (\text{بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار})$$

$$F = \text{بعد خانوار شهر دستجرد (} ۳/۴ \text{ نفر)}$$

$$D = \text{(} ۳۶۵ \text{ روز) تعداد روزهای سال}$$

$$R = \text{(} ۸ \text{ کیلوگرم) سرانه تولید پسماند در شهر دستجرد}$$

$$Ct = \text{(} ۱,۵۰۰ \text{ ریال) هزینه جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر دستجرد}$$

$$Cd = \text{(} ۱,۰۰۰ \text{ ریال) هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر دستجرد}$$

$$E1 = \text{نسبت عوارض سطح شهر واحد مربوطه به متوسط عوارض سطح شهر (} ۶۲/۴۰۰ \text{ ریال) با شرط } E1 < ۱/۵ \text{ ، ضریب تعدیل منطقه}$$

$$E2 = \text{(ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ) نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی}$$

$$N = \text{تعداد سال های بدهی}$$

واحد تجاری :

هزینه خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض کسب و پیشه عادی معادل ۵۰٪ عوارض کسب و پیشه سال جاری همان واحد و واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض کسب و پیشه پر زباله معادل عوارض کسب و پیشه سال جاری همان واحد خواهد بود .

واحد های اداری ، مراکز آموزشی و خدماتی و عناوین مشابه :

هزینه خدمات مدیریت پسماند ادارات ، مراکز و موسسات آموزشی شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند ، معادل عوارض سطح شهر ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد .

تبصره ۱ : مبنای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند معوقه کلیه کاربریها بر اساس تعرفه سال محاسبه خواهد بود .

تبصره ۲ : مساجد، حسینیه ها، تکایا، اماکن مذهبی و مدارس مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نبوده و چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود .

تبصره ۳ : ساختمانهایی که دارای کاربریهای مختلط هستند ، بهای خدمات پسماند به ازای هر کاربری مرتبط ، جداگانه محاسبه و دریافت میگردد .

ماده ۱۶ – بها خدمات مهاجرین و اتباع خارجی :

تعداد افراد خانوار	مبلغ (به ریال)	تعداد افراد خانوار	مبلغ (به ریال)
۱ نفره	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴ نفره	۶,۵۰۰,۰۰۰
۲ نفره	۵,۵۰۰,۰۰۰	۵ نفره	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳ نفره	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶ نفره به بالا	۹,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۱۷ – بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

الف) : در صورت درخواست مالکین املاک تجاری برای نصب پل ، مشروط به اینکه ارتباط مستقیم با معبر، باعث اختلال نظم ترافیک و تردد خودرو ها نگردد ، به ازای هر متر طول پل ، P ۱۰ بها خدمات اخذ میگردد .

ب) : برپایی چادر به منظور نمایش یا فروش کتاب ، محصولات فرهنگی ، صنایع دستی و غیره که مورد تأیید مراجع ذیربط می باشد برای مدت محدود « حداکثر ۳۰ روز » در مکانهای تعیین شده از سوی شهرداری روزانه هر مترمربع P ۳۰٪ دریافت میگردد .

ج) : برپاکنندگان سازه های موقت و یا چادر برای فروش میوه و تره بار ، علاوه بر تنظیم قرارداد با امور قراردادهای شهرداری ، به متراژ چادر برپا شده P ۴ سالیانه برای برپایی چادر به مدت حداکثر دو سال بابت بهای خدمات در زمینهای ملکی اشخاص یا عمومی پرداخت نماید .

د) : بها خدمات تصرف موقت پیاده رو و معابر ، جهت تأمین ایمنی عابرین در زمان تجهیز کارگاه

۵ × مدت زمان تصرف (ماه) × سطح اشغال (مترمربع) × قیمت منطقه ای = بها خدمات تصرف پیاده رو و معابر

تبصره ۱: در خصوص امکان تصرف معابر ، اعلام نظر کارشناس ذیربط شهرداری نیاز میباشد.

ه) : برپاکنندگان بازارهای هفتگی و روزانه به متراژ عرصه اشغال شده P ۵ سالیانه برای برپایی بازارهای ذکر شده به مدت حداکثر پنج سال بابت بهای خدمات در زمینهای ملکی اشخاص و یا معابر و فضاهای عمومی شهری پرداخت نماید .

ماده ۱۸- بهای خدمات آرامستان :

۱- بهای خدمات تدفین برای متوفیان ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲- فروش هر عدد لحد بتنی به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: متوفیان تحت پوشش سازمانهای حمایتی (کمیته امداد ، بهزیستی) از پرداخت هزینه معاف می‌باشند .

ماده ۱۹ - بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات :

دستگاه	مبلغ	توضیحات
لودر	ساعتی ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل درخواست در محدوده شهر سه ساعت محاسبه می‌شود.
کامیون ۱۰ تن	ساعتی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل درخواست در محدوده شهر سه ساعت محاسبه می‌شود.
نیسان کمپرسی	ساعتی ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل درخواست در محدوده شهر سه ساعت محاسبه می‌شود.
باب کت (مینی لودر)	ساعتی ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل درخواست در محدوده شهر سه ساعت محاسبه می‌شود.
آمیولانس	دستجرد به قم و بالعکس ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
آمیولانس	دستجرد به تهران و بالعکس ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
آمیولانس	شهرهای مجاور به ازای هر کیلومتر (رفت و برگشت) ۱۰۰,۰۰۰ ریال	
آمیولانس	از روستاهای مجاور به دستجرد و بالعکس تا شعاع ۵ کیلومتر (به ازاء هر مورد حمل متوفی) ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از شعاع ۵ کیلومتر تا آخرین روستای سطح بخش خلجستان (به ازاء هر مورد حمل متوفی) ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	

ماده ۲۰ - عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی ... :

در صورتیکه تابلوهای نصب شده در سطح شهر دارای شرایط (۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد . ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد . ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد .) نباشند ، مشمول پرداخت عوارض بشرح ذیل می‌باشند :

$$\text{عوارض نصب تابلو} = ۴۵\% \times P \times (\text{تعداد روز بهره برداری}) \times \text{طول} \times \text{عرض}$$

تبصره ۱: نصب هرگونه پلاکارد و بوم به مناسبت‌های مختلف (اعیاد مذهبی و ملی و مراسم سوگواری مذهبی و یادواره شهداء و ارتقاء سطح آگاهی علمی و فرهنگی و بهداشتی مردم و خوش آمدگویی مسئولان و یا مواردی که جنبه غیرانتفاعی دارد) ازسوی افراد حقیقی و حقوقی با هماهنگی شهرداری از پرداخت هزینه معاف می‌باشند .

تبصره ۲: نصب هرگونه تابلو در سواره رو ممنوع بوده و اگر تابلو به حریم سواره رو تجاوز کرده باشد با اخطار قانونی مبنی بر رفع تجاوز و در صورت استنکاف توسط شهرداری جمع آوری و هزینه آن را به اضافه ۳۰٪ از متقاضی دریافت گردد.

تبصره ۳: نصب هرگونه تابلو بایستی با موافقت شهرداری بوده و تهیه کلیه لوازم مورد نیاز و رعایت مسائل ایمنی و اصول فنی نصب تابلو به عهده متقاضی می‌باشد.

تبصره ۴: هرگونه دیوارنویسی در محدوده خدماتی شهر ممنوع میباشد. متخلفین(اشخاص حقیقی و حقوقی) موظفند با اعلام شهرداری نسبت به امحاء دیوار نویسی اقدام نمایند در صورت استنکاف شهرداری می‌تواند هرگونه دیوار نویسی در سطح شهر را پس از اخطار امحاء نموده و هزینه آن به اضافه ۲۰٪ از متخلف اخذ نماید.

تبصره ۵: رعایت شئون اسلامی الزامی است و از اسامی که ضد فرهنگ اسلامی و هویت ایرانی باشد نباید استفاده شود.

ماده ۲۱ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض		نوع عوارض
	(ریال به ازای هر متر مربع)		
*در مواردی که به درخواست مالک یادستگاه خدمات دهنده برای دریافت خدمات انجام می گردد. *در مواردی که حفاری بدون دستگاہ برش (کاتر) و به صورت دستی انجام گیرد یک متر از طرفین به عرض حفاری صورت پذیرفته افزوده خواهد شد. *در صورت درخواست حفاری در معابر با عمر زیر ۴ سال، عرض حفاری به میزان عرض معبر محاسبه خواهد شد. * به مبالغ مربوطه ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد.	آسفالت با عمر بالای ۴ سال	آسفالت با عمر زیر ۴ سال	نوع معبر
	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	ترمیم زیرسازی و آسفالت بلوارها
	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	ترمیم زیرسازی و آسفالت سواره روها
	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	ترمیم زیرسازی و آسفالت در معابر بدون پیاده رو
	۵,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	ترمیم و زیرسازی و آسفالت پیاده روهای آسفالتی
	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	روکش آسفالت شوارع
	۴,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	روکش آسفالت پیاده روها
	۴,۷۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	ترمیم مسیرهای موزاییکی و بتنی
	۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	ترمیم زیرسازی در بلوار خاکی
	۶,۷۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	ترمیم زیرسازی در سواره رو خاکی
۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	ترمیم زیرسازی در پیاده رو خاکی	

ماده ۲۲ - عوارض قطع اشجار :

الف: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتیمتر محیط از بن درخت مبلغ : ۵,۹۴۰,۰۰۰ * ۱/۴ * ۲/۳۴ ریال
 ب: عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند (الف) به ازاء هر سانتیمتر مربع : ۵۹۴,۰۰۰ * ۱/۴ * ۲/۳۴ ریال
 ج: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای (الف) و (ب) به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر به مبلغ : ۴۰۰,۰۰۰ * ۱/۴ * ۲/۳۴ ریال

تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد .

تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود . به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.